

Квалификационные требования к строительной компании

Объект: ремонт здания Агробизнес-центра в селе Пугачево, Бурлинский район, ЗКО

1. Общие требования

- **Лицензии и допуски:**
 - Действующая лицензия на строительную деятельность в РК.
 - Допуски на выполнение инженерных работ: водоснабжение, отопление, электрика, вентиляция.
- **Опыт выполнения аналогичных работ:**
 - Не менее **трёх завершённых проектов капитального или комплексного ремонта административных зданий в Бурлинском районе Западно-Казахстанской области** за последние 2 и более лет.
 - Подтверждение: акты приемки, отзывы, фото, документы о сдаче.

2. Техническая квалификация

- **Инженерные системы:**
 - Монтаж/ремонт систем водоснабжения, канализации, автономного или центрального отопления.
 - Электромонтажные работы, включая ввод, освещение, системы заземления и молниезащиты.
 - Вентиляция и противопожарная сигнализация – при необходимости по проекту.
- **Внутренняя отделка:**
 - Штукатурка, шпаклевка, покраска, укладка напольных покрытий (линолеум, плитка).
 - Отделка санузлов, установка сантехнического оборудования.
 - Пуско-наладка систем отопления, вентиляции, водоснабжения и канализации.

3. Организационно-технические требования

- **Материально-техническое обеспечение:**
 - Наличие или аренда спецтехники по необходимости.
 - Организация временного хранения материалов, оборудования и места перерыва для приема пищи.
- **Команда исполнителей:**
 - Постоянные сотрудники: прораб, инженер ПТО, электрик, сантехник, штукатур, кровельщик.
 - Все с подтвержденной квалификацией и медицинскими допусками.
- **Документы и контроль:**
 - Разработка ПОС (проект организации капитального строительства), графика работ с разбивкой по видам работ и утвержденной сметы.
 - Ведение исполнительной документации, журналов производственных работ.
 - Пожарно-технический минимум, охрана труда, СЭС.

4. Гарантии и качество

- **Срок гарантии:**
 - 2 года — на отделку и инженерные сети.
- **Соблюдение норм:**
 - СНиП РК, санитарные и противопожарные правила, нормы устойчивости к сезонным нагрузкам (снег, ветер, температурные перепады).

5. Региональная специфика (ЗКО, Бурлинский район)

- **Климатические условия:**
 - Утепление фасадов, оконных проемов, кровли – обязательные элементы проекта, при необходимости.
- **Логистика и транспорт:**
 - Возможность поставки материалов и оборудования в село Пугачево – наличие договора с региональными поставщиками или собственный транспорт при необходимости.